

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι

ΠΡΟΣ ΔΟΥ/ΚΕΦΟΔΕ

**ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
(Α Δ ΑΑΔΕ Α. 1156/2024)**

ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ :..... **ΠΡΟΣ ΤΗ Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε.:**

.....

ΟΝΟΜΑ:

Α.Φ.Μ.:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....

.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :.....

ΘΕΜΑ : Αίτηση Αναδρομικής αναστολής εφαρμογής Φ.Π.Α. στα ακίνητα (άρθρο 70 παρ. 1 Κώδικα Φ.Π.Α.)

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε/εγκρίνετε αναδρομική αναστολή εφαρμογής Φ.Π.Α. στα ακίνητα που ευρίσκοντο στην ιδιοκτησία μου και τα οποία έχουν ήδη μεταβιβαστεί ως η συνημμένη κατάσταση. Δηλώνω ότι ο ακριβής υπολογισμός του προς διακανονισμού ποσού φόρου βασίζεται στα δεδομένα των λογιστικών αρχείων που τηρώ σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προβλέπονται στην ελληνική νομοθεσία, μέρος των οποίων επισυνάπτεται (αντίγραφο βιβλίου κοστολογίου)

και

δηλώνω υπεύθυνα ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι απολύτως ακριβή.

Ο ΑΙΤΩΝ



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΓΕΝΙΚΗ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. /ΚΕΦΟΔΕ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ****ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ****Αριθμός Απόφασης:
Ημερομηνία:**Ταχ. Δ/νση :
Ταχ. Κώδικας :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :
Fax :**Α Π Ο Φ Α Σ Η**
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. /ΚΕΦΟΔΕ.....¹

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 5131/2024» (Α' 128),
2. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 7 του άρθρου 70 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 5144/2024, Α' 162).
3. Τα οριζόμενα στην Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ. Α. 1156/2024.
4. Την με αριθ. πρωτ./20... αίτηση του υποκειμένου στον φόρομε ΑΦΜ..... και τα συνοποβαλλόμενα με αυτή δικαιολογητικά.
5. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τη συνοποβαλλόμενη με την αίτηση κατάσταση μέχρι τις 2.8.2024 είχε συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης και είχε καταβληθεί ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου αντί του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, για το ακίνητο υπό στοιχεία²
6. Την υπό στοιχεία/.....³δήλωση ΦΠΑ με την οποία καταβλήθηκε ο ΦΠΑ που αναλογεί προς διακανονισμό για το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε αναστολή εφαρμογής Φ.Π.Α., από⁴, υποχρεωτικά έως 31.12.2024, για το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο του υποκειμένου στο φόρο με Α.Φ.Μ....., ως αυτό περιλαμβάνεται και περιγράφεται στην κατάσταση που συνοποβλήθηκε με την από αίτηση⁵ του ανωτέρω υποκειμένου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ./ΚΕΦΟΔΕ
(Υπογραφή – σφραγίδα)¹ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση² Τίθεται σύντομη περιγραφή του ακινήτου (πχ Α1 διαμέρισμα επι της οδού Άλφα 6 του Δήμου Χ)³ Αναγράφεται ο αριθμός και η ημερομηνία υποβολής της έκτακτης δήλωσης ΦΠΑ με την οποία καταβλήθηκε ο αναλογών ΦΠΑ⁴ Τίθεται η ημερομηνία υποβολής της δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου⁵ Τίθεται ο α/α καταχώρησης και η ημερομηνία υποβολής της αίτησής αναστολής.

Το παρόν μήνυμα αποτελεί κοινοποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 & 3 του άρθρου 5 του ν. 5104/2024.

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της ως άνω Απόφασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος, οφείλει να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Φορολογικής Διοίκησης. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στην Υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη.